

**ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR**  
**ACȚIONARUL UNIC**

**HOTĂRÂRE**

**nr. 4 din 27.05.2026**

CONSILIUL LOCAL REGHIN, reprezentant al UAT Municipiul Reghin acționar unic al RAGCL SA Reghin, cu sediul în Reghin, str. Apalinei, nr.93/A, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J1991000947262, având cod unic de înregistrare 1234735, întrunit în adunarea generală a acționarilor, la data de 27.05.2026, în sala de ședințe a Consiliului Local din Reghin, str. Petru Maior, nr. 41.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, prin convenție, a unui drept de suprafață în favoarea UAT Municipiul Reghin asupra cotei de 1/1 teren liber de construcții înscris în Cartea Funciară nr. 66831 Reghin nr. CAD 66831, situat în mun. Reghin, str. Apalinei, nr. 93A, jud. Mureș, în vederea realizării investiției ”Construire locuințe sociale în municipiul Reghin, județ Mureș”.

**Art.2.** Prin contractul de suprafață UAT Municipiul Reghin dobândește :

- dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe perioada existenței construcțiilor, dar nu mai mult de 99 ani ;
- dreptul de a edifica construcții cu destinația locuințe sociale, etc.
- dreptul de proprietate asupra construcțiilor la finalizare;
- înscrierea dreptului de suprafață în Cartea Funciară;
- la împlinirea termenului, dreptul de suprafață se va reînnoi automat, pe o durată de 99 ani, fără îndeplinirea nici unei alte formalități din partea părților;
- construcțiile care se vor edifica de Municipiul Reghin, ca bun care va face parte din domeniul public, pe terenul asupra căruia Municipiul Reghin va avea drept de suprafață, **vor rămâne în proprietatea Municipiului Reghin** la împlinirea termenului de suprafață, iar proprietarul terenului RAGCL nu dobândește, prin accesiune, dreptul de proprietate asupra construcțiilor care se vor edifica de Municipiul Reghin.
- **Art.3** Se împuternicește dl. Varga Zoltan, director general al societății cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, având drept de semnătură pentru toate actele rezultate și însoțitoare, inclusiv semnarea contractului de suprafață în formă autentică în fața notarului public.

Președinte CA,  
Deac Artemus Corneliu